

# App Hotel Karaoulanis Beach

## Opis smeštaja

**App/Hotel Karaoulanis Beach** se nalazi na samo nekoliko koraka od jedne od najboljih plaža na Pilonu - „Papa Nero“. Smešten je u jedinstvenom ambijentu, u podnožju jedne od najpoznatijih grčkih planina Pilon, na oko 400 m od mesta Agios Joanis. Sam polazaj omogućuje spektakularni pogled na azurno, Egejsko more, ali i istovremeno na idiličnu plažu „Papa Nero“, svakako jedna od najboljih plaža na Pilonu. Na 850m od hotela se nalazi plaža „Plaka Beach“, na 2,5 km se nalazi plaža „Damuharia“, a na oko 10 km živopisno planinsko selo „Cagarada“. Objekat je građen amfiteatralno, tako da većina smeštajnih jedinica ima očaravajući, frontalni pogled na more. Nalazi se u pešačkoj zoni, na šetalištu pored mora. Do hotela se može doći autom, ali po ostavljanju stvari se odlazi do jednog od dva besplatna javna parkinga, prvi je na oko 150 m, a drugi na oko 200 m od objekta. Hotel sadrži otvoreni bazen **KOJI NEĆE BITI U UPOTREBI ZA SEZONU 2023**. Hotel poseduje recepciju sa velikim holom, a na vrhu hotela se nalazi „Blue Bar“, iz koga se pruža prelep panoramski pogled na more i koji pruža mogućnost gostima da uživaju tokom dana, ali i da se opuste, uz odabranu muziku, do kasnih večernjih sati. Smeštajne jedinice se sastoje od studija i apartmana (neki apartmani imaju dva kupatila), koji su potpuno opremljeni: mini štednjak, frižider, klima uređaj, tv i garnitura za sedenje na terasi. Zbog raznovrsne strukture smeštajnih jedinica, ovaj hotel preporučujemo kako za parove, tako i za porodice sa decom. Postoji mogućnost doplate za doručak, koja za odrasle i decu preko 6 godina iznosi 8€, a za decu do 0-6 godina je 4€. Način posluživanja doručka (švedski sto ili servis) zavisi od broja prijavljenih gostiju. Plaćanje na licu mesta u hotelu.

**BAZEN NEĆE BITI U UPOTREBI ZA SEZONU 2023**. Tip smeštaja: 1/2 studio - u jednoj prostoriji čajna kuhinja i bračni ležaj. 1/3 studio - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, bračni ležaj i kauč. 1/4 apartman - u jednoj prostoriji bračni ili dva obična ležaja, u drugoj prostoriji dva kauča i čajna kuhinja. **Napomena: Svaka osoba u studiju/apartmanu mora imati svoj ležaj, uključujući i decu.** U pojedinim slučajevima moguća su odstupanja mera ležaja od našeg standarda. Grčki standard za normalni ležaj je 185cm-200cm sa 75-90cm, a bračni ležaj (dve osobe) 185-200cm sa 120-155cm. Korišćenje klima uređaja, interneta i peškira **BESPLATNO**. GPS KOORDINATE: 39°24'39.9"N 23°10'00.5"E

## Sadržaji

Internet, Televizor, Parking, Bazen, Klima uređaj, Terasa, Recepcija,

### Način usluživanja

- NA

# Lokacija

- Udaljenost od centra: 400 m

# Cenovnik

## Karaoulanis Beach - Cenovnik 2023

SMENE	18.06. 28.06.	28.06. 08.07.	08.07. 18.07.	18.07. 28.07.	28.07. 07.08.	07.08. 17.08.	17.08. 27.08.	27.08. 06.09.	06.09. 16.09.
Broj noćenja	10	10	10	10	10	10	10	10	10
1/2 studio PM	545	615	695	765	765	765	725	645	545
1/3 studio PM	575	645	725	795	795	795	755	675	575
1/4 app D/PM	695	795	875	945	945	945	895	795	695
1/4 app P/PL (2 kupatila)	715	815	895	965	965	965	915	815	715
1/4 app PM	745	845	925	995	995	995	945	845	745
1/4 app PM (2 kupatila)	795	895	995	1065	1065	1065	995	895	795

Legenda: D/PM-delimični pogled more, PM-pogled more, P/PL-pogled planina

-Svaka osoba u studiju/apartmanu mora imati svoj ležaj, uključujući i decu.

-Korišćenje klima uređaja, WI-FI interneta i peškira - BESPLATNO.

-Boravišna taksa u Grčkoj: Od 01.01.2018 se vrši obavezna naplata boravišne takse u Grčkoj, koja se naplaćuje dnevno po sobi: privatni smeštaj - 0.5€, hoteli 1\*, 2\* - 0.5€, hoteli 3\* - 1,5€, hoteli 4\* - 3€, hoteli 5\* - 4€. Plaćanje boravišne takse se vrši na recepciji hotela ili apartmana.

## PROGRAM PUTOVANJA:

### SOPSTVENI PREVOZ:

**1.dan** - Dolazak u mesto odredišta. Smeštaj posle 15:00 časova u određeni tip smeštaja prema uplaćenju rezervaciji.

**2.dan do predposlednji dan** - boravak na bazi uplaćenih usluga. Slobodno vreme.

**Poslednji dan** - Napuštanje apartmana/studija najkasnije do 09:00 časova.

### AUTOBUSKI PREVOZ:

**1. Dan** - Polazak iz Beograda u večernjim časovima sa parkinga pored direkcije "Laste". Tačno vreme i mesto polaska biće potvrđeno 2 dana pre termina putovanja. Noćna vožnja kroz Srbiju i Makedoniju prema Grčkoj sa usputnim pauzama radi odmora i obavljanja graničnih formalnosti.

**2. Dan** - Dolazak u jutarnjim časovima. Smeštaj posle 15:00 časova.

**3. - 11. Dan** - Boravak u izabranom smeštaju na bazi odabrane usluge.

**12. Dan** - Napuštanje smeštaja najkasnije do 09:00 časova. Slobodno vreme. Polazak za Srbiju u poslepodnevnim časovima po lokalnom vremenu (za tačno vreme povratka informisati se kod predstavnika agencije). Vožnja kroz Grčku i Makedoniju prema Srbiji.

**13. Dan** - Dolazak u Beograd u ranim prepodnevnim časovima.

Napomena: polazak autobusa je dan ranije u odnosu na datum iz tabele. Proveriti jedan dan pre putovanja tačno mesto sastanka i vreme polaska autobusa.

## CENA ARANŽMANA OBUHVATA (za sopstveni prevoz):

- smeštaj u odabranoj vili na bazi najma studija/apartmana za odabrani broj noćenja
- usluge predstavnika organizatora putovanja ili ino-partnera na destinaciji
- troškove organizacije i realizacije aranžmana

## **CENA ARANŽMANA NE OBUHVATA ( za sopstveni prevoz):**

- boravišnu taksu u Grčkoj: Od 01.01.2018 se vrši naplata boravišne takse u Grčkoj u privatnom smeštaju. Boravišna taksa se plaća na licu mesta, na dan dolaska u vilu.
- međunarodno zdravstveno putno osiguranje. Informacije o iznosu osiguranja dobijaju se u agenciji. Iznos zavisi od dužine boravaka i vrste osiguranja (individualno ili porodično),
- održavanje higijene u apartmanima za vreme boravka, kao i sredstva za higijenu,
- usluge za koje je predviđena doplata na licu mesta (npr.korišćenje klime uređaja u cenovniku je navedeno kod svake vile da li je korišćenje klima uređaja besplatno ili je uz doplatu...),
- fakultativne izlete,
- individualne troškove.

## **CENA ARANŽMANA OBUHVATA (za autobuski prevoz):**

- smeštaj u odabranoj vili na bazi najma studija/apartmana za odabrani broj noćenja,
- autobuski prevoz samo za paket aranžmane (u smenama sa zvezdicom iz tabele),
- usluge licenciranog pratioca grupe,
- usluge predstavnika organizatora putovanja ili ino-partnera na destinaciji,
- troškove organizacije i realizacije aranžmana.

## **CENA ARANŽMANA NE OBUHVATA ( za autobuski prevoz):**

- autobuski prevoz za aranžmane na bazi najma (osim za paket aranžmane u smenama sa zvezdicom),
- boravišnu taksu u Grčkoj: Od 01.01.2018 se vrši naplata boravišne takse u Grčkoj u privatnom smeštaju. Boravišna taksa se plaća na licu mesta, na dan dolaska u vilu.
- međunarodno zdravstveno putno osiguranje. Informacije o iznosu osiguranja dobijaju se u agenciji. Iznos zavisi od dužine boravaka i vrste osiguranja (individualno ili porodično),
- održavanje higijene u apartmanima za vreme boravka, kao i sredstva za higijenu,
- usluge za koje je predviđena doplata na licu mesta (npr.korišćenje klime uređaja u cenovniku je navedeno kod svake vile da li je korišćenje klima uređaja besplatno ili je uz doplatu...),
- fakultativne izlete,
- individualne troškove.

## **USLOVI I NAČIN PLAĆANJA:**

Plaćanje se vrši u dinarskoj protivvrednosti , na dan uplate po zvaničnom srednjem kursu NBS-a. Obavezno proveriti kurs evra prilikom rezervacije i uplate. Započeti način plaćanja se ne može menjati.

- UPLATA U CELOSTI (100% prilikom rezervacije)  
- gotovinski, na račun agencije, platnim karticama: Visa, Master, Maestro, American Express i Dina.
- UPLATA DO POLASKA  
40% akontacije prilikom rezervacije (sklapanja ugovora), ostatak aranžmana se iplaćuje u celosti najkasnije 15 dana pre putovanja.
- ODLOŽENO PLAĆANJE - Čekovima građana i to 40% akontacije prilikom potpisivanja

ugovora, ostatak aranžmana u jednakim mesečnim ratama, po obračunu na dan uplate, najkasnije do 25.12.2024. Čekovi građana se deponuju odmah prilikom potpisivanja ugovora o putovanju.

- ODLOŽENO PLAĆANJE - Administrativna zabrana i to 40 % akontacije prilikom potpisivanja ugovora, ostatak aranžmana u jednakim mesečnim ratama, putem overene administrativne zabrane, najkasnije do 25.12.2024.