

# Vila Santa Ana Studios

## Opis smeštaja

### Vila Santa Ana

Vila Santa Ana se nalazi u mirnijem delu mesta, na samoj obali privatne plaže.

Gosti ovog hotela ce imati priliku da uživaju u predivnom okruženju, jer se Santa Ana nalazi u zelenilu svog vrta, okružena maslinama sa svih strana. U dvorištu hotela gosti se mogu odmarati na ležaljka na predivnim travnatim površinama, pored plaže, a i sama privatna plaža je opremljena suncobranima i ležaljka za koje ne postoji doplata. Takođe vam je na raspolaganju i veliki roštilj u dvorištu, pored letnjikovca, koji se može koristiti tokom celog boravka. Sva kupatila u vili su renovirana 2024. godine. Ispred same vile se nalazi i parking, koji se ne naplacuje. Vila Santa Ana raspolaže studijima i apartmanima različitih struktura. Svaki apartman poseduje terasu, kupatilo, kuhinju, klima uređaj, LCD TV, internet i peškire. Tip smeštaja: 1/2 studio - u jednoj prostoriji čajna kuhinja i bračni ležaj. 1/2+1 studio - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, bračni ležaj i fotelja na razvlačenje. 1/3 studio - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, bračni ležaj i sofa (190cm\*80cm) 1/4 studio - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, bračni ležaj i kanabe. 1/4 apartman - u jednoj prostoriji čajna kuhinja i kanabe, a u drugoj prostoriji bračni ležaj. 1/4 + 1 apartman - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, kanabe i fotelja na razvlačenje, a u drugoj prostoriji bračni ležaj ili - u jednoj prostoriji čajna kuhinja i kanabe, a u drugoj prostoriji bračni ležaj i fotelja na razvlačenje. 1/4 + 1 suite luxury - u jednoj prostoriji čajna kuhinja ugaona garnitura i fotelja, a u drugoj prostoriji je bračni ležaj i fotelja. Ova smeštajna jedinica je kao zasebna jedinica u okviru kompleksa Santa Ana i nalazi se na ulasku u dvorište bliže glavnom putu.

U pojedinim slučajevima moguća su odstupanja mera ležaja od našeg standarda.

Grčki standard za normalni ležaj je 185cm-200cm sa 75-90cm, a bračni ležaj (dve osobe) 185-200cm sa 120-155cm.

Korišćenje klima uređaja, WI-FI interneta, peškira, parkinga i setova ležaljki na plaži - BESPLATNO.

GPS KOORDINATE: 39°57'38.9"N 23°29'54.2"E

## Sadržaji

Internet, Televizor, Parking, Klima uređaj, Roštilj, Terasa,

### Način usluživanja

- NA

# Lokacija

- Udaljenost od centra: 150 m

## Cenovnik sopstveni prevoz

### Vila Santa Ana - Cenovnik 2025

TIP SMEŠTAJA	20.05. 30.05.	30.05. 09.06.	09.06. 19.06.	19.06. 29.06.	29.06. 09.07.	09.07. 19.07.	19.07. 29.07.	29.07. 08.08.	08.08. 18.08.	18.08. 28.08.	28.08. 07.09.	07.09. 17.09.	17.09. 27.09.
1/2 studio prizemlje	325	495	595	695	765	825	875	875	875	825	695	595	465
1/2+1 studio prizemlje	355	525	625	725	795	855	905	905	905	855	725	625	495
1/3 studio BPM	385	555	655	755	825	885	935	935	935	885	755	655	525
1/4 studio PM	415	585	695	805	875	935	985	985	985	935	805	705	565
1/4 studio PM velika terasa	455	625	735	845	915	975	1025	1025	1025	975	845	745	595
1/4 app prizemlje	525	695	825	955	1095	1175	1245	1245	1245	1175	975	845	665

Napomena: u 1/3 studiu BPM može biti maksimalno 2 odraslih i 1 dete.

Cene su date u Eur po studiju ili apartmanu za najam na 10 noći.

TIP SMEŠTAJA	25.05. 04.06.	04.06. 14.06.	14.06. 24.06.	24.06. 04.07.	04.07. 14.07.	14.07. 24.07.	24.07. 03.08.	03.08. 13.08.	13.08. 23.08.	23.08. 02.09.	02.09. 12.09.	12.09. 22.09.	22.09. 02.10.
1/3 studio nisko priz	335	505	605	705	775	835	865	865	865	755	635	535	365
1/2 studio PM	365	535	635	735	805	875	905	905	905	795	675	575	395
1/2 +1 studio PM	395	575	665	755	835	905	935	935	935	825	705	605	425
1/4 app nisko priz.	575	735	865	995	1135	1195	1245	1245	1245	1135	925	785	585
1/4+1 app nisko priz.	595	765	895	1045	1185	1245	1295	1295	1295	1185	975	835	605
1/4+1 suite luxury	665	855	985	1145	1285	1345	1395	1395	1395	1285	1075	895	665

Napomene: u 1/3 studiu prizemlje- može biti maksimalno 2 odraslih i 1 dete. 1/4+1 suite lux je zasebna jedinica u okviru kompleksa Santa Ana i nalazi se na ulasku u dvorište bliže glavnom putu.

Cene su date u Eur po studiju ili apartmanu za najam na 10 noći.

## PROGRAM PUTOVANJA:

### SOPSTVENI PREVOZ:

**1.dan** - Dolazak u mesto odredišta. Smeštaj posle 14:00 časova u određeni tip smeštaja prema uplaćenju rezervaciji.

**2.dan do predposlednji dan** - boravak na bazi uplaćenih usluga. Slobodno vreme.

**Poslednji dan** - Napuštanje apartmana/studija najkasnije do 09:00 časova.

### AUTOBUSKI PREVOZ:

**1. Dan** - Polazak iz Beograda u večernjim časovima sa parkinga pored direkcije "Laste". Tačno vreme i mesto polaska biće potvrđeno 2 dana pre termina putovanja. Noćna vožnja kroz Srbiju i Makedoniju prema Grčkoj sa usputnim pauzama radi odmora i obavljanja graničnih formalnosti.

**2. Dan** - Dolazak u jutarnjim časovima. Smeštaj posle 14:00 časova.

**3. - 11. Dan** - Boravak u izabranom smeštaju na bazi odabrane usluge.

**12. Dan** - Napuštanje smeštaja najkasnije do 09:00 časova. Slobodno vreme. Polazak za Srbiju u poslepodnevnim časovima po lokalnom vremenu (za tačno vreme povratka informisati se kod predstavnika agencije). Vožnja kroz Grčku i Makedoniju prema Srbiji.

**13. Dan** - Dolazak u Beograd u ranim prepodnevnim časovima.

Napomena: polazak autobusa je dan ranije u odnosu na datum iz tabele. Proveriti jedan dan pre putovanja tačno mesto sastanka i vreme polaska autobusa.

## **CENA ARANŽMANA OBUHVATA (za sopstveni prevoz):**

- smeštaj u odabranoj vili na bazi najma studija/apartmana za odabrani broj noćenja
- usluge predstavnika organizatora putovanja ili ino-partnera na destinaciji
- troškove organizacije i realizacije aranžmana

## **CENA ARANŽMANA NE OBUHVATA ( za sopstveni prevoz):**

- klimatsku taksu, koja se plaća na licu mesta, tokom cele godine i zavisi od kategorizacije smeštajnog objekta. U periodu od marta do oktobra ona iznosi: studiji i apartmani: 2 eur po sobi po noći, hoteli 1-2 zvezdice: 2 eur po sobi po noći, hoteli 3 zvezdice: 5 eur po sobi po noći, hoteli 4 zvezdice: 10 eur po sobi po noći, hoteli 5 zvezdica: 15 eur po sobi po noći (iznos takse je podložna promeni).
- međunarodno zdravstveno putno osiguranje. Informacije o iznosu osiguranja dobijaju se u agenciji. Iznos zavisi od dužine boravaka i vrste osiguranja (individualno ili porodično),
- održavanje higijene u apartmanima za vreme boravka, kao i sredstva za higijenu,
- usluge za koje je predviđena doplata na licu mesta (npr.korišćenje klime uređaja u cenovniku je navedeno kod svake vile da li je korišćenje klima uređaja besplatno ili je uz doplatu...),
- fakultativne izlete,
- individualne troškove.

## **CENA ARANŽMANA OBUHVATA (za autobuski prevoz):**

- smeštaj u odabranoj vili na bazi najma studija/apartmana za odabrani broj noćenja,
- autobuski prevoz samo za paket aranžmane (u smenama sa zvezdicom iz tabele),
- usluge licenciranog pratioca grupe,
- usluge predstavnika organizatora putovanja ili ino-partnera na destinaciji,
- troškove organizacije i realizacije aranžmana.

## **CENA ARANŽMANA NE OBUHVATA ( za autobuski prevoz):**

- autobuski prevoz za aranžmane na bazi najma (osim za paket aranžmane u smenama sa zvezdicom),
- klimatsku taksu, koja se plaća na licu mesta, tokom cele godine i zavisi od kategorizacije smeštajnog objekta. U periodu od marta do oktobra ona iznosi: studiji i apartmani: 2 eur po sobi po noći, hoteli 1-2 zvezdice: 2 eur po sobi po noći, hoteli 3 zvezdice: 5 eur po sobi po noći, hoteli 4 zvezdice: 10 eur po sobi po noći, hoteli 5 zvezdica: 15 eur po sobi po noći (iznos takse je podložna promeni).
- međunarodno zdravstveno putno osiguranje. Informacije o iznosu osiguranja dobijaju se u agenciji. Iznos zavisi od dužine boravaka i vrste osiguranja (individualno ili porodično),
- održavanje higijene u apartmanima za vreme boravka, kao i sredstva za higijenu,
- usluge za koje je predviđena doplata na licu mesta (npr.korišćenje klime uređaja u cenovniku je navedeno kod svake vile da li je korišćenje klima uređaja besplatno ili je uz doplatu...),
- fakultativne izlete,
- individualne troškove.

## **USLOVI I NAČIN PLAĆANJA:**

Plaćanje se vrši u dinarskoj protivvrednosti , na dan uplate po zvaničnom srednjem kursu NBS-a. Obavezno proveriti kurs evra prilikom rezervacije i uplate. Započeti način plaćanja se ne može menjati.

- 30% prilikom rezervacije, ostatak najkasnije 15 dana pre datuma polaska na putovanja
- Čekovima gradjana: 30% akontacija, ostatak u ratama do 31.12.2025.
- Administrativnom zabranom: 30% akontacija, ostatak u ratama do 31.12.2025.
- Banka Intesa kreditnom karticom na više mesečnih rata sa realizacijom najdalje do 31.12.2025.